


ANEXA nr. 1B:
Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata SMARANDACHE DAN, CNP: , având adresa de comunicare în OR. BALS, str. NICOLAE BALCEȘCU, nr.21, bl.27, sc. I, et., ap 4, județul/sectorul OLT, codul poștal....., e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.10 (ha), la prețul de (*)600(lei) Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: SASESUTELEI.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MORUNGLAV	0.10	50407	50407	45/2	17	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
IONESCU CLAUDIU IONUT

Semnătura

.....

L.S.

Data 31.05.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) OLT/MORUNGLAV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) COMUNEI MORUNGLAV	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Nr. din 21/09/2021 (zi/lună/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

POPA MARICENA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata SMARANDACHE DAN, CNP: , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria OT, nr. 707436, eliberat(ă) de SPCLEP BALS , data și locul nașterii: 19.02.1952 COM. MORUNGLAV, județul țara OLT.

2.(**) cu domiciliul în: OR. BALS, str. NICOLAE BALCESCU, nr. 21, bl. 27, sc. 1, et., ap 4, județul/sectorul OLT, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia, stare civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin IONESCU CLAUDIU IONUT (numele și prenumele), CNP/CIF 1810713160076, în calitate de MANDATAR, conform PROCURA NR. 1122/18.09.2020, localitatea CRAIOVA, str. BLD NICOLAE TITULESCU, nr. 90, bl. 27, sc. 1, et., ap. 1 județul/sectorul DOLJ, codul poștal, telefon, fax, e-mail , având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv NU CUNOSC

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC NEW BV AGRİ SRL, LOC. PIELEȘTI, JUD. DOLJ

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, N-PREDA ION; E - PS 487; S - SMARANDACHE CONSTANTIN; V - DE 28/2.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri NU CUNOSC;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora NU CUNOSC

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine NU CUNOSC

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului NU CUNOSC .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.10 ha situat în extravilanul localității MORUNGLAV , identificat cu număr cadastral 50407, înscris în cartea funciară nr. 50407, a localității MORUNGLAV, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.;

2.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
IONESCU CLAUDIU IONUT

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 21.05.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.