


OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata MIRCEA RADU, CNP: _____, având adresa de comunicare în :
 COM. MORUNGLAV, SAT BARASTI, str. DEALULUI, nr. 101, bl., sc., et., ap
 județul/sectorul OLT, codul poștal....., e-mail, tel.,
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.25 (ha), la preț de (*) 2.300 (lei)
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: DOUAMIITREISUTELEI.
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MORUNGLAV	0.25	50406	50406	115	67	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 IONESCU CLAUDIU IONUȚ,

Semnătura

L.S.

Data 31.05.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) OLT/MORUNGLAV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) COMUNEI MORUNGLAV	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Nr. din/...../..... (zi/lună/an) (*) Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata MIRCEA RADU, CNP: _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria OT, nr. 915298, eliberat(ă) de SPCLEP BALS _____, data și locul nașterii: 22.08.1951 COM. MORUNGLAV, județul țara OLT.

2.(**) cu domiciliul în: COM. MORUNGLAV, SAT BARASTI, str. DEALULUI, nr.101, bl., sc., et., ap, județul/sectorul OLT, codul poștal _____, țara ROMANIA, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia _____, starea civilă _____,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4.(**) Prin IONESCU CLAUDIU IONUT (numele și prenumele), CNP/CIF _____, în calitate de MANDATAR, conform PROCURA NR. 1769/10.07.2020, localitatea CRAIOVA, str. BLD NICOLAE TITULESCU, nr. 90, bl.27, sc. I, et., ap. I, județul/sectorul DOLJ, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv NU CUNOSC _____;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC NEW BV AGRİ SRL, LOC. PIELEȘTI, JUD. DOLJ

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, N-DE 1462; E - STANICA NICOLAE: S - DE 1464/1; V - LANGA LEANA.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri NU CUNOSC;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora NU CUNOSC

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine NU CUNOSC

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului NU CUNOSC

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.25 ha situat în extravilanul localității MORUNGLAV, identificat cu număr cadastral 50406, înscris în cartea funciară nr. 50406, a localității MORUNGLAV, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situări arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.

2.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
IONESCU CLAUDIU IONUT
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 21.05.2021.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.