

**CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) OLT/MORUNGLAV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI MORUNGLAV	Nr. 32 din 15.07.2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata SMARANDACHE DAN, CNP: ●021●80●, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria OT, nr. 707436, eliberat(ă) de SPCLEP BALS, data și locul nașterii: 19.02.1952 COM. MORUNGLAV, județul/țara OLT.

2.(\*\*) cu domiciliul în: OR. BALS, str. NICOLAE BALCESCU, nr. 21, bl. 27, sc. 1, et. ...., ap 4, județul/sectorul OLT, codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., stare acivilă .....

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(\*\*) Prin IONESCU CLAUDIU IONUT (numele și prenumele), CNP/CIF 1810713160076, în calitate de MANDATAR, conform PROCURA NR. 1122/18.09.2020, localitatea CRAIOVA, str. BLD NICOLAE TITULESCU, nr. 90, bl. 27, sc. I, et. ...., ap. I, județul/sectorul DOLJ, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv NU CUNOSC.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC NEW BV AGRI SRL, LOC. PIELEȘTI, JUD. DOLJ

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, N-CIORICA MARIN; E – DC 64; S – CALUGARU ELENA; V – ENACHE ILIE .

preemptori de rang IV: tinerii fermieri NU CUNOSC;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora NU CUNOSC

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine NU CUNOSC

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului NU CUNOSC .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.25 ha situat în extravilanul localității MORUNGLAV, identificat cu număr cadastral 50414, înscris în cartea funciară nr. 50414, a localității MORUNGLAV, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.....;

2.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

IONESCU CLAUDIU IONUT

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data .....10.09.2021.....

---

NOTE:


- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

**ANEXA nr. 1B:**  
 Formular pentru persoane fizice

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata SMARANDACHE DAN, CNP: ●●02●●280●●, având adresa de comunicare în OR. BALS, str. NICOLAE BALCESCU, nr. 21, bl. 27, sc. 1, et. ...., ap 4, județul/sectorul OLT, codul poștal....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.25 (ha), la preț de (\*) 1500 (lei) Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: OMIECINCISUTELEI.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	MORUNGLAV	0.25	50414	50414	49/2	24	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
 IONESCU CLAUDIU IONUT

Semnătura

.....  
 L.S.

Data 10.09.2021

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul (*)OLT	Registrul de evidenta Nr. 32/1 din 13.09.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT MORUNGLAV	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 32/13.09.2021 depuse de **SMARANDACHE DAN** in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC NEW BV AGRI SRL	COMUNA PIELESTI, STRADA SLT. MARINESCU CATALIN ,NR. 1 ,JUDETUL DOLJ

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CALUGARU ELENA	
2.	CIORICA MARIN	
3.	ENACHE ILIE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

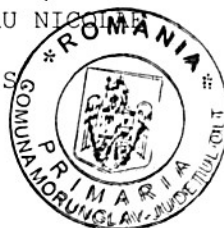
Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
CĂRĂMIZARU NICOLAE

L.S.



Secretar primarie,  
POPA MARILENA

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## PROCES - VERBAL

Judetul OLT(*)	Registrul de evidenta Nr. 32/6 din 13.09.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala UAT MORUNGLAV(*)	

Încheiat astăzi **13.09.2021**, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/propietarii **SMARANDACHE DAN**, precum și a notificărilor preemtorilor cuprinși în cererea de afișare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul **POPA MARILENA**, inspector, în cadrul primăriei comunei **MORUNGLAV**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr.87 /2021, a primarului **MORUNGLAV**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014-privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit.b) și d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. **32/13.09.2021**, am procedat, astăzi, **13.09.2021**, orele **09:44**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei **MORUNGLAV**, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/propietarii **SMARANDACHE DAN**, pentru suprafața de **0,25** ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului SC NEW BV AGRI SRL nr.32/2/13.09.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **SMARANDACHE DAN**
- Notificarea preemtorului CALUGARU ELENA nr.32/3/13.09.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **SMARANDACHE DAN**
- Notificarea preemtorului CIORICA MARIN nr.32/4/13.09.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **SMARANDACHE DAN**
- Notificarea preemtorului ENACHE ILIE nr.32/5/13.09.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **SMARANDACHE DAN**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria **MORUNGLAV** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului OLT și Agenției Domeniilor Statului.

Funcție: SECRETAR GENERAL,  
POPA MARILENA

Semnatura



Judetul (*)OLT	Registrul de evidenta Nr. 32/3 din 13.09.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT MORUNGLAV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **CALUGARU ELENA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. 32 din data de 13.09.2021, depusa de **SMARANDACHE DAN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,25 (ha), nr. cadastral 50414, nr. carte funciara 50414, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 1500 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei UAT MORUNGLAV, judetul OLT.

Primar,  
CĂRĂMIZARU NICOLAE  
L.S.



Secretar primarie,  
POPA MARIANA

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)OLT	Registrul de evidenta Nr. 32/4 din 13.09.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT MORUNGLAV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **CIORICA MARIN**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. **32** din data de **13.09.2021**, depusa de **SMARANDACHE DAN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,25** (ha), nr. cadastral **50414**, nr. carte funciara **50414**, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **1500** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei UAT MORUNGLAV, judetul OLT.

Primar,  
CĂRĂMIZARU NICOLAE  
L.S.



Secretar primarie,  
POPA MARILENA

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.



Judetul (*)OLT	Registrul de evidenta Nr. 32/2 din 13.09.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
UAT MORUNGLAV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **SC NEW BV AGRI SRL**, CNP/CIF **28847294** (\*), nr. inregistrare **J16/1296/2011** (\*\*), in calitate de preemtor de rangul **2**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **COMUNA PIELESTI, STRADA SLT. MARINESCU CATALIN ,NR. 1 ,JUDETUL DOLJ**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. **32** din data de **13.09.2021**, depusa de **SMARANDACHE DAN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,25** (ha), nr. cadastral **50414**, nr. carte funciara **50414**, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **1500** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei UAT MORUNGLAV, judetul OLT.

Primar,  
CĂRĂMIZARU NICOLAE  
L.S.



Secretar primarie,  
POPA MARILENA

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)OLT	Registrul de evidenta Nr. 32/4 din 13.09.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT MORUNGLAV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **CIORICA MARIN**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. 32 din data de 13.09.2021, depusa de **SMARANDACHE DAN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,25 (ha), nr. cadastral 50414, nr. carte funciara 50414, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 1500 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei UAT MORUNGLAV, judetul OLT.



Secretar primarie,  
POPA MARILENA

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.